




QUADRO ECONOMICO



PROGETTO DEFINITIVO

REALIZZAZIONE DI UN HUB DI RICERCA, SVILUPPO, PRODUZIONE, STOCCAGGIO, RICONVERSIONE E DISTRIBUZIONE DELL'IDROGENO, ALIMENTATO DA UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 8,982 MWp E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RTN SITO NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO), LOCALITÀ SAN MATTEO DELLA DECIMA.

Committente:  Tozzi Green S.p.A. Via Brigata Ebraica, 50 48123 Mezzano (RA) P.IVA 02132890399 R.E.A. n. RA-174504 Tel. (+39) 0544 525311 pec: tozzi.re@legalmail.it mail: info@tozzigreen.com web: www.tozzigreen.com		Progettista:  ambiente s.p.a. Via Frassina, 21, 54033 Carrara (MS)			
		Coordinamento di progetto:  ambiente s.p.a. Via Frassina, 21, 54033 Carrara (MS)			
0	30/09/2021	Ing. C. Argenti	Ing. F. Seni	Ing. M. Altemura	Prima emissione
REV.	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	DESCRIZIONE
Codice elaborato: P.9.0		Titolo elaborato: Quadro economico			

1. PREMESSA

Il presente documento è redatto quale allegato alla documentazione necessaria all'avvio del procedimento di PAUR ai sensi dell'art. 27 bis del 152 D.Lgs. 152/2006 s.m.i. relativo alla realizzazione di un HUB di ricerca, sviluppo, produzione, stoccaggio, riconversione e distribuzione di idrogeno, alimentato da un impianto fotovoltaico da 8,982 MWp e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nel comune di San Giovanni in Persiceto (BO). Il progetto prevede pertanto la costruzione di un'area dotata sia delle caratteristiche di alimentazione green, sia delle caratteristiche necessarie per il testing e lo scale-up di tutte le tecnologie di produzione, stoccaggio, distribuzione e ri-trasformazione di idrogeno attualmente emergenti.

Il presente documento è stato redatto per fornire un quadro economico generale della realizzazione dell'opera.

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
Valore complessivo dell'opera			
DESCRIZIONE	IMPORTO PARAMETRICO	QUANTITA'	IMPORTO (€)
A) Costo dei lavori			
Costi parametrici tettoia distributore			
A.0) Acquisizione aree di intervento	700.000,00 €	1	700.000,00 €
Costi parametrici realizzazione HUB di Ricerca			
A.1) Interno	1.450,00 €	572,80	961.367,00 €
A.2) Esterno	410,00 €	292,70	
A.3) Parete	360,00 €	30,00	
Costi parametrici tettoia distributore			
A.4) Realizzazione nuova costruzione tettoia	850,00 €	168,00	142.800,00 €
Costi parametrici platee cabine			
A.5) Platee cabine	150,00 €	210,00	31.500,00 €
Costi parametrici platee e muro elettrolizzatore			
A.6) Platee e muro	165,00 €	1.078,00	177.870,00 €
Costi parametrici strada			
A.7) Strada	100,00 €	4.900,00	490.000,00 €
Costi parametrici opere a Verde			
A.8) Opere a Verde	3,50 €	23.133,00	80.965,50 €
Costi parametrici recinzione			
A.9) Recinzione pannelli	85,00 €	1888,00	160.480,00 €
A.10) Recinzione zona produttiva	200,00 €	81,00	16.200,00 €
Costi impianto antincendio			
A.11) Vasca antincendio	1.300,00 €	39,00	50.7000,00 €
A 12) Locale pompe	25.000,00 €	1,00	25.000,00 €
A 13) Impianto idrico antincendio (idranti e sprinkler)	50.000,00 €	1,00	50.000,00 €

QUADRO ECONOMICO

<i>Rinterro terreno granulare</i>			
A.14) Rinterro terreno granulare	19,00 €	10780,20	204.823,80 €
<i>Rinterro terreno da scavi Rinterro terreno da scavi</i>			
A.15) Rinterro terreno da scavi	4,20 €	3800,00	15.960,00 €
A.16) Impianto produzione (elettrolizzazione), compressione e distribuzione idrogeno	1.600.000,00 €	1,00	1.600.000,00 €
A.17) Impianto fotovoltaico ed opere di connessione alla RTN	5.500.000,00 €	1,00	5.500.000,00 €
A.18) Impianto illuminazione esterna	177.000,00	1,00	177.000,00
A.19) Impianto antintrusione, videosorveglianza-TVCC	240.000,00	1,00	240.000,00
A.20) Colonnine ricarica bifacciali	30.000,00 €	1,00	30.000,00 €
A.21) Cavidotti interrati per impianto distribuzione	25.000,00 €	1,00	25.000,00 €
TOTALE A			10.679.666,30 €
<i>B) Spese generali</i>			
B.1) Spese tecniche relative alla progettazione, ivi inclusa la redazione dello studio di impatto ambientale o dello studio preliminare ambientale e del progetto di monitoraggio	350.000,00 €	1,00	350.000,00 €

QUADRO ECONOMICO

ambientale, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità			
B.2) Collaudo tecnico e amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	30.000,00 €	1,00	30.000,00 €
B.3) Spese per Rilievi, accertamenti, prove di laboratorio, indagini (incluse le spese per le attività di monitoraggio ambientale)	50.000,00 €	1,00	50.000,00 €
B.4) Oneri di legge su spese tecniche B.1), B.2) e collaudi B.3)	17.200,00 €	1,00	17.200,00 €
TOTALE B			447.200,00 €
C) Costo di dismissione			
C.1) Costi di Dismissione impianto FV	450.000,00 €	1,00	450.000,00 €
C.2) Costi di dismissione impianto produzione, stoccaggio e distribuzione idrogeno	100.000,00 €	1,00	100.000,00 €

QUADRO ECONOMICO

C.3) Costi di dismissione HUB di ricerca	120.000,00 €	1,00	120.000,00 €
TOTALE C			670.000,00 €
Valore complessivo opera (A+B+C)			11.796.866,30 €
Valore complessivo con arrotondamento			11.800.000,00 €